

## AVVISO PUBBLICO

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' DI ALLOGGI E/O STRUTTURE IN GRADO DI OFFRIRE SISTEMAZIONI ALLOGGIATIVE A PERSONE CHE VIVONO IN CONDIZIONI DI DISABILITA'**

Premesso che il Plus Alghero intende verificare la possibilità di reperire alloggi da destinare a persone che vivono in condizione di disabilità, nell'ottica di adempiere all' *Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità*, che mira ad aumentare l'autonomia delle persone disabili e ad accelerare il processo di deistituzionalizzazione, fornendo servizi sociali e sanitari di comunità e domiciliari;

#### La Responsabile del Plus

Emana apposito avviso pubblico finalizzato ad acquisire la disponibilità di unità abitative da destinare temporaneamente, per un periodo minimo di anni 3 (tre), alla realizzazione dei progetti di autonomia, ubicati all'interno del territorio dell'ambito Plus di Alghero da parte di

- Enti del Terzo Settore, Fondazioni Enti Religiosi, ed altri Enti/Istituzioni
- Enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica
- Comuni afferenti all'ambito Plus di Alghero
- Settore Privato

Il presente Avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Bonorva, capofila del Plus Alghero, che sarà libero di avviare altre procedure. L'amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, ha facoltà di interrompere, sospendere e revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure, senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta. Coloro che intendono manifestare il proprio interesse dovranno inviare al Comune di Bonorva, Comune capofila del Plus Alghero, l'apposito modulo compilato secondo quanto specificato nel presente avviso pubblico approvato con Determinazione della Responsabile del Settore Socio Assistenziale n. 936 del 28.09.2022. L'offerta potrà essere presentata dai soggetti previsti dal seguente art. 9 e dovrà essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. Resta

inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce vincolo per l'Amministrazione Comunale ai fini dell'assunzione in locazione degli alloggi cui la stessa si riferisce.

### **Art. 1 - Finalità dell'avviso**

Il presente avviso ha lo scopo di creare un elenco aperto di soggetti pubblici e privati che dispongono di risorse immobiliari, al fine di reperire unità abitative per l'inserimento di persone che vivono in condizioni di disabilità, all'interno di un contesto alloggiativo procurato (co-abitazione solidale, gruppi appartamento, ecc.), con la messa in atto di azioni di accompagnamento all'abitare e di mediazione sociale, da parte di un'equipe tecnico professionale.

### **Art. 2 - Destinatari delle Unità Abitative**

I destinatari degli alloggi sono cittadini residenti nei 23 comuni afferenti al Plus di Alghero, che vivono in condizioni di disabilità coinvolti in percorsi di autonomia ed empowerment, in un obiettivo di deistituzionalizzazione e di accrescimento della propria autonomia. Il numero massimo di beneficiari individuato dalla progettazione è di n. 12 destinatari.

### **Art.3 - Oggetto dell'avviso**

Il presente avviso disciplina l'istituzione, la gestione e l'aggiornamento di un elenco di unità abitative alloggi/strutture di co-abitazione solidali nelle disponibilità dei soggetti identificati al successivo art. 9 che si impegnano a mettere a disposizione immobili per la realizzazione del progetto come da Avviso PNRR, secondo le disposizioni contenute nel presente avviso. La disponibilità richiesta riveste carattere di temporaneità, la permanenza dei beneficiari della progettazione identificati negli alloggi dovrà avere la durata minima di 3 anni, eventualmente rinnovabile sulla base delle modifiche progettuali successive. Il presente avviso pubblico, non costituisce alcuna procedura di affidamento contrattuale, e non sono previste graduatorie di merito; pertanto, le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di scegliere a proprio insindacabile giudizio, tra i soggetti ritenuti idonei ed iscritti nell'elenco le strutture da utilizzare in funzioni delle particolari esigenze di ogni singolo beneficiario del progetto sulla base dei seguenti criteri:

- Territorialità e/o contiguità della rete dei servizi;
- Numero dei posti disponibili all'interno di ogni singola unità abitativa;
- Numero di posti disponibili rispetto al numero di candidati presenti;
- Particolari motivazioni rilevate dal Plus Alghero nell'ambito della propria discrezionalità tecnica, considerate le caratteristiche specifiche del servizio offerto in sede di progettazione;

### **Art. 4 - Validità**

L'elenco di cui al presente avviso avrà validità per un periodo di tre anni a partire dalla data della 1<sup>a</sup> pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Bonorva. Durante tale periodo l'elenco si intenderà aperto ed implementabile sulla base delle domande che perverranno nel corso della sua validità.

## Art.5 - Caratteristiche degli immobili

Il progetto prevede la realizzazione di gruppi appartamento organizzati in modalità di co housing per la realizzazione di percorsi di autonomia ed empowerment e di de-istituzionalizzazione con relativo allontanamento dal proprio nucleo familiare. Si privilegeranno le abitazioni nelle quali sarà possibile favorire condizioni di vita in cohousing, in equilibrio tra l'autonomia della casa privata e la socialità degli spazi comuni, all'interno di luoghi co-progettati da e con le persone che li abiteranno.

Gli immobili dovranno essere di proprietà o nella disponibilità giuridica del concorrente al momento della partecipazione al presente avviso, e presentare le seguenti caratteristiche minime:

- Ubicazione degli immobili all'interno del distretto del Plus di Alghero (Comuni di: Alghero, Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Ittiri, Mara, Monteleone R, Olmedo, Padria, Pozzomaggiore, Putifigari, Romana, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba, Uri, Villanova M.);
- superficie utile abitabile, come definita dall'art.6 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 05/08/1994;
- immediata disponibilità dell'alloggio che deve risultare non occupato e non locato;
- categorie catastali A/2 , A/3, A/4, A/6, A/7;
- gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE);
- conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente;
- dotazione di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, termico e di riscaldamento), rispondenti alle vigenti prescrizioni normative;
- buono stato di conservazione e manutenzione, tale da non richiedere opere di manutenzione straordinaria ostative all'immediato utilizzo;
- n. minimo di 2 posti letto a disposizione;
- servizi igienici provvisti di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasc;
- presenza di spazio cucina (anche in comune tra unità abitative adiacenti come per le condizioni di co-housing) con una dotazione minima di frigorifero, lavello e piano cottura (preferibilmente con induzione elettromagnetica o gas);
- dotazione minima di elementi di arredo per garantire una pronta accoglienza dei beneficiari e immediata utilizzabilità degli alloggi;

Il referente progettuale della sezione immobili si riserva di fare verifiche e controlli sia prima della stipula delle convenzioni che successivamente e di escludere dagli elenchi eventuali immobili non ritenuti idonei.

## Art.6 - Impegni dell'Ambito Plus:

Sono a carico del Plus Alghero:

- Il coordinamento e la regia del progetto;

- Il monitoraggio costante dei tempi e del budget, l'eventuale attivazione di sinergie tra i diversi soggetti coinvolti;
- Progetto Personalizzato dei beneficiari e Verifica degli indicatori specificati nei singoli progetti personalizzati.
- Monitoraggio sull'accompagnamento al corretto utilizzo della risorsa alloggio.

Il Plus di Alghero attuerà i percorsi di progettazione previsti dall'Avviso PNRR con i soggetti individuati e si impegnerà al rimborso delle seguenti voci di spesa:

- canoni di ospitalità nella misura concordata con il proprietario in un Patto sull'abitare sulla base dei correnti canoni di locazione, che saranno di natura transitoria (art.5, comma 1 L. 431/98) e D.M. 30/12/2002) con durata minima di mesi 36;
- gestione delle spese per piccoli interventi di manutenzione ordinaria necessarie a rendere fruibile gli alloggi a disposizione;
- rivalutazione delle condizioni abitative ed eventuali modifiche da realizzare sulla base del progetto individualizzato dei beneficiari, attraverso interventi di adeguamento abitativo e di dotazione domotica in base alle esigenze individuali o del gruppo appartamento.
- Spese di gestione per le utenze domestiche.

#### **Art.7 -Impegni del soggetto proponente - proprietario dell'immobile**

- Sono a carico dell'Ente o Privato proprietario la fornitura di alloggi arredati e pronti all'occupazione,
- I proprietari di unità immobiliari private dovranno garantire e sottoscrivere adeguato vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 anni.

#### **Art. 8 - Soggetti ammessi a partecipare all'avviso**

Sono inviati a partecipare al presente avviso:

- Soggetti privati,
- Enti del Terzo Settore, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L.328/2000 e dall'art. 2 del D.P.C.M. 30 marzo 2001, e dal D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 che operano nell'ambito dei servizi alla persona:
  - le imprese sociali, incluse le cooperative sociali di cui al D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
  - le organizzazioni di volontariato di cui all'art. 32 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 iscritte al RUNTS o al Registro e del Volontariato della Regione Sardegna;
  - le associazioni di promozione sociale di cui all'art. 35 del del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
  - le fondazioni;
  - gli enti religiosi civilmente riconosciuti che svolgono attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117
- Enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica
- Comuni afferenti all'ambito Plus Alghero o altri Enti Pubblici

I soggetti sopra indicati ammessi a partecipare all'avviso, pena l'esclusione, dovranno altresì essere in possesso:

- di tutti i requisiti di carattere generale previsti per collaborare con la Pubblica Amministrazione, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, o di qualsivoglia causa di inadempimento a stipulare contratti con la pubblica Amministrazione;
- Essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, e ove previsto iscrizione al RUNTS, alla C.C.I.A.A. o registro equivalente.

Verranno prese in considerazione le proposte che mettano a disposizione beni immobili per un periodo di almeno tre anni.

### **Art.9 - Modalità' di presentazione dell'istanza e procedura Avviso aperto**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, pena esclusione, secondo lo schema di Modello "manifestazione interesse per la messa in disponibilità di alloggi da destinare all'inserimento di persone che vivono in condizioni di disabilità" (Allegato A al presente Avviso), recante tutte le dichiarazioni e le informazioni necessarie ai sensi della vigente normativa, ivi compresa la documentazione allegata richiesta, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante e corredata di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con le seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Bonorva negli orari di apertura al pubblico;
- consegna tramite PEC all'indirizzo [protocollo.bonorva@pec.comunas.it](mailto:protocollo.bonorva@pec.comunas.it);

Nell'oggetto o nella busta di cui al presente Avviso, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' DI ALLOGGI E/O STRUTTURE IN GRADO DI OFFRIRE SISTEMAZIONI ALLOGGIATIVE A PERSONE CHE VIVONO IN CONDIZIONI DI DISABILITA'"

In ragione dell'urgenza di reperire gli alloggi in tempi brevi, l'offerta dovrà essere presentata entro venti giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune. Resta inteso che trattandosi di un elenco aperto, le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate anche oltre detto termine e in qualsiasi periodo dell'anno, sempre con le modalità sopra indicate.

I candidati ritenuti idonei verranno inseriti nell'apposito Elenco Aperto che verrà pubblicato sul sito web del Comune di Bonorva [www.comune.bonorva.ss.it](http://www.comune.bonorva.ss.it), con valore di notifica a tutti i richiedenti, l'elenco verrà aggiornato tempestivamente con le nuove istanze o con richieste di modifiche e rimarrà in pubblicazione per tutto il periodo di validità. A conclusione dell'istruttoria delle offerte, previa visione degli alloggi da parte del personale tecnico designato dal Settore, verrà predisposto l'elenco degli alloggi idonei alla locazione.

Si precisa altresì che:

- l'elenco è aperto e verrà aggiornato con le nuove iscrizioni. In presenza di richieste successive alla data di prima pubblicazione, l'iscrizione verrà effettuata entro 30 gg. dal ricevimento dell'istanza e il Comune disporrà l'iscrizione nell'elenco ovvero il rigetto motivato della stessa,



di cui darà comunicazione per iscritto secondo le modalità previste dalla normativa fermo restando quanto previsto ai precedenti periodi in caso di accertamento di cause di esclusione;

- l'iscrizione nell'Elenco non impegna il Comune di Bonorva all'inserimento di individui presso le unità abitative e, con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, trattasi infatti di indagine finalizzata all'individuazione di soggetti che gestiscono risorse immobiliari, al fine di reperire unità alloggiate per l'inserimento di soggetti che vivono in condizioni di disabilità all'interno della Progettualità di cui all'*Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del PNRR, Next generation Eu, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità PNRR*;
- l'iscrizione nell'Elenco costituisce solo il requisito indispensabile per poter operare con l'ambito Plus di Alghero, per le finalità di cui al presente Avviso, in quanto la scelta della struttura alloggiativa è operata in funzione della definizione del Progetto personalizzato dei beneficiari
- In qualunque momento della procedura dovessero essere accertate cause ostative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla cancellazione dall'Elenco e alle ulteriori sanzioni previste ai sensi di legge.

#### **Art. 10 - Criteri di valutazione dell'idoneità delle proposte – Iscrizione all'elenco aperto**

Al fine dell'iscrizione all'elenco aperto di cui al presente avviso, le domande di partecipazione presentate saranno esaminate e valutate da un apposito gruppo di valutazione, sulla base dei criteri previsti dal precedente art. 5

#### **Art. 11 – Pubblicità**

Il presente Avviso e tutta la documentazione allegata sono resi disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale del Comune di Bonorva e del Plus di Alghero, agli indirizzi [www.comune.bonorva.ss.it](http://www.comune.bonorva.ss.it) e [www.plusalghero.it](http://www.plusalghero.it), nonché sui siti istituzionali dei comuni afferenti al Plus di Alghero.

#### **Art. 12 – Trattamento dei dati Personali - Informativa**

Ai sensi della vigente normativa si fornisce la seguente informativa in merito al Trattamento dei dati conseguente alla Manifestazione d'interesse dei singoli interessati:

Titolare del Trattamento: Comune di Bonorva, Piazza S.Maria,

Incaricati: Operatori professionali e amministrativi Servizi Sociali del Comune di Bonorva e del Plus di Alghero, operatori addetti al protocollo e alla pubblicazione degli atti al sito istituzionale

Finalità: I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione della domanda di inserimento nell'Elenco comunale nel rispetto della normativa vigente e per le finalità strettamente connesse. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.

Modalità: Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici.

**Ambito comunicazione:** I dati forniti in sede di istanza, saranno diffusi tenuto conto della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Bonorva, del Plus di Alghero e dei Comuni afferenti all'Ambito Plus, limitatamente alla tipologia e denominazione della struttura, nome dell'Ente gestore o privato.

**Natura conferimento dati:** Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'iscrizione nell'Elenco degli Operatori qualificati; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste per il possesso dei requisiti e pertanto comporta la mancata iscrizione all'Elenco oggetto dell'Avviso.

**Diritti:** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed il diritto di opposizione.

Bonorva 28.09.2022

La Responsabile del Servizio

Dott.ssa Giusi Popolla